

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: мкр. Никольско-Архангельское ул. Болотная дом 1а на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п		
защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п		
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п		
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п		
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п		
Фасад						
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь	<i>См. Ведомства</i>	окраска поверхности цоколя	<i>12</i>	кв.м	<i>цель договор № 9030. 2013 г.</i>	
отмстка	—	восстановление поврежденных участков	—	кв.м		
прямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м		

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	—	восстановление лотков	—	м/п			
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м			
наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	кв.м			
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
отражение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска отражений	—	шт.			
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	кв.м			
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	
внутренние стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	—	кв.м	
лестницы	—	восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м	
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п	
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	кв.м	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	—	ремонт и окраска конструкций	—	кв.м	
почтовые ящики	—	частичный ремонт, окраска	—	шт.	
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п	
здвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	

теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	м/п			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	м/п			
ливневая канализация	—	проочистка и проверка защитных	—	м/п			

	решеток						
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.			
щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.			
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.			
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.			
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	—	шт.			

	Дефлекторов	—							
Зонты над шахтами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	—			шт.				

ВДГО

внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—			м/п	4			
---------------------------	--	---	--	--	-----	---	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Выкатка №50	по выкатке				тр в зимовья				

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» исполнитель № 113
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » января 2022 г. [подпись] (Слово А. Н)

Предложения согласованы [подпись]
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 9 » января 2022 г. [подпись] (Велицкий П)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).